

くわばら ロイヤルタウン 桑原中央通り北

物件名称	ロイヤルタウン桑原中央通り北
所在地	松山市桑原3丁目354番1~5 全4区画
地目	宅地
地積	別紙土地利用計画図参照 (40.13坪~42.06坪)
価格	別紙土地利用計画図参照 (1,200万円台~1,300万円台)
用途地域	第1種低層住居専用地域 (建蔽率50%/容積率80%) ①、④号地角地緩和有 (建蔽率60%/容積率80%) ④号地のみ土地一部に第2種中高層住居専用地域
他法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地 ※試掘完了済み
接面道路	西側市道 幅員4m 団地内位置指定道路 幅員4.3m 全購入者共有持分
設備	公営上水道 公共下水道 四国電力 LPガス
諸費用等	水道負担金25万円/1区画、下水道負担金250円/m ² 要
交通	伊予鉄バス 短大前バス停 徒歩3分
校区	桑原小学校 桑原中学校
現況	宅地

桑原小学校まで徒歩2分

公立の桑原保育園も徒歩2分の距離です。
子育て世代にも嬉しい環境になっています。

物件南約50mには**桑原中央通り**が近接しています。
桑原中央通りは歩道や植栽の整備された美しい通りで
新規開業飲食店・銀行・病院などが揃います。
日没後はジョギングやウォーキングを楽しむ方も
多く見受けられる、人気のエリアです。

桑原で広がる新しい暮らし

買い物も便利。

サニーマート桑原店が徒歩5分
コンビニも徒歩4分の距離にあります。

バス停まで徒歩3分 (松山市駅まで乗車約20分)
また市内中心部まで自転車も利用できる距離です
(大街道・銀天街まで約2.4km)。

〈売主〉株式会社 東海産業
〈販売代理〉 愛媛県知事免許(1)第5183号



株式会社 **東海エステート**

電話 089-915-2010

SUEMITSU GROUP