

# ロイヤルタウン 椿参道南

物件名称	ロイヤルタウン椿参道南
所在地	松山市北井門3丁目415番1より分筆 計6区画
地目	宅地
地積	別紙土地利用計画図参照(41.41坪~52.97坪)
価格	別紙土地利用計画図参照(1,500万円台~1,700万円台)
用途地域	第1種低層住居専用地域(建蔽率50%/容積率80%) ①号地角地緩和有(建蔽率60%/容積率80%)
他法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地 ※試掘完了済み(5.6号地 教育委員会協議必要)
接面道路	南側開発道 幅員4.3m 松山市に寄付の後、松山市道 東側松山市道路 幅員5m
設備	公営上水道 公共下水道 四国電力 LPガス
諸費用等	水道負担金25万円/1区画、下水道負担金250円/m <sup>2</sup> 要
交通	伊予鉄バス 南石井バス停 9分 松山インターチェンジ 470m 松山外環状線 370m
校区	石井小学校 松山南中学校
現況	

## 松山南中学校まで徒歩1分

人気の石井小学校も徒歩9分の距離です。  
子育て世代にも嬉しい環境になっています。

物件南約80mには**松山外環状線**が近接しています。  
松山外環状線は将来、松山空港や松山インター松山外周部  
を回る自動車専用道路となり自動車の利便性が上がります。  
国道33号線沿線は新規開業飲食店・銀行・病院などが揃います。

## 松山城南区、利便性と閑静

買い物も便利。  
コンビニサックスやスーパー  
飲食店が豊富にあります。

松山インターチェンジ乗り場まで車3分  
(長距離の高速移動の後、市内走行で疲れません)  
また市内中心部まで自転車も利用できる距離です  
(大街道・銀天街まで約5km)。

<売主> 愛媛県知事免許(1)第5183号



株式会社 東海エステート

電話 089-915-2010

SUEMITSU GROUP